



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice București - Structura Colectare
Serviciul executări silite cazuri speciale



Dosar de executare nr. 1532/1/2015
Nr. MBR_DEC 10506 din 30-07-2025

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE

Anul 2025, luna iulie, ziua 28

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 28, luna august, ora 14:00, anul 2025, în localitatea București, Sector 3, str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, se va vinde la licitație următorul bun imobil, proprietate a debitoarei Udrea Elena Gabriela, a doua licitație:

- proprietatea imobiliară situată în București, sector 1, str. Aeroportului, nr. P48, 57, 58, 59, 61, compusă din teren intravilan în suprafață de 5.000 mp din acte, înscrisă în CF nr. 261996 Sector 1.

Preț de pornire al licitației -a doua licitație: 2.993.966 lei (sumă la care se va adăuga TVA).

Bunurile imobile sunt grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
SC BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA	Dosar nr.11051/299/2008- Judecătoria Sector 1-litigiu având ca obiect acțiune în constatare.
Parchetul de pe langa ICCJ DNA	Ordonanta 50/P/2014 din 17.02.2015 - proces verbal de sechestru emis la 27.02.2015.
Parchetul de pe langa ICCJ DNA	Ordonanta 121/P/2015 din 16.03.2017 - proces verbal de sechestru emis la 17.03.2015.
Tribunalul București	Act administrativ - dosar nr. 1532/1/2015 al ICCJ.
Curtea de Apel București	Instituire măsura asiguratorie în dosar nr. 9725/2/2017a1.
Curtea de Apel București	Hotărâre judecătorească nr. 45/F din 02.03.2024 emisă în dosar nr. 5230/2/2017.

*) Regimul și cotele de TVA aplicabil/aplicabile pentru vânzarea bunurilor imobile sunt cele prevăzute de titlul VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Sediu: Str.Lucrețiu Pătrășcanu, nr.10, Corp A, et.3, cam.303, sector 3, București

Adresă corespondență: Str.Dimitrie Gerota nr.13, sector 2, București

Mail: CazuriSpeciale.MB@anaf.ro Tel: 0786.543.421

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare- se depune la adresa de corespondență din str. Dimitrie Gerota nr.13, sector 2, București;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO47TREZ700500530X011727, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, cod de identificare fiscală 4193117, deschis la Trezoreria Municipiului București;

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;

h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: ---.

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

- data limită pentru depunerea ofertelor este 27.08.2025;

- raportul de evaluare poate fi consultat la sediul nostru;

- recomandăm plata taxei de participare la licitație prin transfer bancar până la data de 26.08.2025.

Pentru informații suplimentare vă puteți prezenta la sediul nostru din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, Corp A, et. 3, cam. 303, Sector 3, București sau la numărul de telefon 0786.543.421.

Data afișării: 07.08.2025.

Cu stima,

Marilena NĂSTASE,

Director Executiv Colectare

